

DELIBERA N. 120 DEL 26.09.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI DUE CONDOMINI PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI A VILLORBA VIA DEL DOMINICALE 45/47 – INTERVENTO N. 38 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT223 – CUP J94F21000020001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Premesso che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R.

e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 165 del 09.12.2021 i progetti di fattibilità tecnico economica di cui art. 23 DLGS 50/2016 e s.m.i. a firma dell’arch. Sabina Manente, le cui premesse, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l’elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, tra i quali figura l’intervento in oggetto al numero 38.

Con decreto del Direttore dell’ATER n. 569 del 17/06/22 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dell’ intervento di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba in via Del Dominicale 45/47 intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 223 al raggruppamento temporaneo tra professionisti: capogruppo Arch. Carraretto Marco, con sede in via Donizzetti, 5/a – 31055 Quinto di Treviso (TV) CF CRRMRC68P23L407U P.IVA 03362510269.

In data 20/09/2022 il progettista capogruppo ha trasmesso al RUP gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell’art.21 c.5 e 6 del Dlgs 50/2016 ed s.m.i. e validato in data 26/09/2022. Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato sulla scorta del soprarichiamato Progetto di fattibilità tecnico economica, consiste nei seguenti documenti:

PT223-PE-D.R.1 RELAZIONE GENERALE

PT223-PE-D.R.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI

PT223-PE-D.R.3 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA

PT223-PE-D.R.4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PREST. DEGLI ELEMENTI TECNICI

PT223-PE-D.R.5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT223-PE-D.R.6 ELENCO PREZZI UNITARI

PT223-PE-D.R.7 ANALISI PREZZI

PT223-PE-D.R.8 COMPUTO METRICO

PT223-PE-D.R.9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PT223-PE-D.R.10 SCHEMA DI CONTRATTO

PT223-PE-D.R.11 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

PT223-PE-D.R.12 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PT223-PE-D.R.13 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

PT223-PE-D.R.14 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI - CAM

PT223-PE-D.R.15 PIANO DELLE MANUTENZIONI

PT223-PE-D.R.16 ASSEVERAZIONI

PT223-PE-D.R.17 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

PT223-PE-D.R.18 STIMA DEI COSTI COVID-19

PT223-PE-P.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PT223-PE-P.02.00 PRESCRIZIONI COVID-19

PT223-PE-P.03.00 FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

PT223-PE-A.01.00 STATO DI FATTO - INQ. URBANISTICO E PLANIMETRIA GENERALE

PT223-PE-A.02.00 STATO DI FATTO - PIANTE

PT223-PE-A.03.00 STATO DI FATTO - PIANTE2

PT223-PE-A.04.00 STATO DI FATTO - SEZIONI E PROSPETTI

PT223-PE-A.05.00 PROGETTO - PIANTE

PT223-PE-A.06.00 PROGETTO - PIANTE2
 PT223-PE-A.07.00 PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI
 PT223-PE-A.08.00 COMPARATIVA - PIANTE
 PT223-PE-A.09.00 COMPARATIVA - PIANTE2
 PT223-PE-A.10.00 COMPARATIVA - SEZIONI E PROSPETTI
 PT223-PE-A.11.00 PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 PT223-PE-A.12.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 1
 PT223-PE-A.13.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 2
 PT223-PE-A.14.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 3
 PT223-PE-I.1 VERIFICA REQUISITI ENERGETICI E RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO
 PT223-PE-I.2 RELAZIONE E CALCOLO DLGS n.192/05
 PT223-PE-I.3 ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E POST
 PT223-PE-I.4 PROGETTO - IMPIANTO RISCALDAMENTO PT-1P-2P-3P

La proposta progettuale del progetto definitivo/esecutivo elaborato sulla scorta del PFTE, prevede una riqualificazione energetica di secondo livello con: rifacimento del manto di copertura in coppi e posa di nuova guaina impermeabilizzante.

Isolamento del solaio verso la soffitta con insufflaggio in fiocchi di lana dello spessore di cm. 20

Isolamento delle pareti verso l'esterno con cappotto isolante in EPS da cm. 16 con grafite

Correzione dei ponti termici del cornicione del tetto EPS da cm. 6.

Correzione dei ponti termici del solaio sotto poggiosi in EPS da cm. 16 con grafite.

Correzione dei ponti termici delle spallette delle finestre e del solaio in materiale isolante a basso spessore tipo "Areogel" sp. cm. 1.

Correzione dei ponti termici delle soglie e davanzali, mediante posa di pezzo speciale in pietra ricostruita e coibentato tipo "Cover up" di sp. cm. 3,5.

Sostituzione dei serramenti degli alloggi con nuove finestre e portefinestre in legno, con vetro doppio BE, $U_w < W/m^2K$ 1,30.

Sostituzione dei portoncini di ingresso degli appartamenti, con nuovi portoncini blindati.

Sostituzione dei serramenti dei vani scale, con porte e finestre in PVC con vetro BE, $U_w < W/m^2K$ 1,30.

Installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica in ogni radiatore delle unità residenziali; sostituzione dei generatori di calore con nuove caldaie a condensazione ed alto rendimento di potenza termica nominale pari a 28,00 Kw.

Posa di nuovi battiscopa nelle terrazze; sostituzione dei pluviali in lamiera pre-verniciata.

Il costo complessivo è riassunto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI	
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta;	€ 803.897,51
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€ 89.244,32
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€ 893.141,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;	
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.4) imprevisti (compresi ev. costi sicurezza COVID 19);	€ 46.046,41
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,	
b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla	

progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione

- b.10) eventuali spese per commissioni giudicatrici;
- b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;
- b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

Somma da b5) a b12)	€	116.801,56
1 - Importo Somma da b.1) a b.11	€	162.847,97
b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€	93.918,82
b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	€	25.696,34
2 - Importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b)	€	119.615,17
Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2)	€	282.463,14
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA	€	1.175.604,97

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 1.175.604,97 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

Su specifica richiesta del RUP inoltre il progettista ha elaborato una stima dei costi di lavori complementari a quelli di risparmio energetico, valutati come opportuni ed indispensabili (dipintura basamento fabbricato, ripristino parti in cls, blocco garage tra A e B ripristino intonaci), per un ammontare di euro 46.180,64. *Tali lavori, da finanziarsi con Fondi ATER, esulano dalla presente delibera di approvazione e saranno oggetto di un successivo provvedimento.*

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta pari ad euro 893.141,83 come previsto per importi pari o superiori a €350.000,00 ed inferiori a €1.000.000,00 di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
- con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
- con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba in via Del Dominicale 45/47 PT223 – CUP J94F21000020001 - INTERVENTO N. 38 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT223.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 1.175.604,97 (unmilione centottantacinquemilaseicentoquattro/97), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 4.
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017
5. come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e smi e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi

della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;

7. di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
8. di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.